

**COMUNE DI ANDORA**

PROVINCIA DI SAVONA

***AREA TECNICA***

**FASC.: [numero] CLP [numero\_parere\_clp]**

***RELAZIONE DESCRITTIVA DELL’INTERVENTO***

***Ai sensi dell’art. 146, comma 7, del D. Lgs. 42/2004***

**OGGETTO**: Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 181 D.Lgs.42/2004 per opere in difformità alla D.I.A. n. [numero\_pratica\_precedente] del…………….. e alla relativa autorizzazione paesaggistica provv. [numero\_autorizzazione\_amb] del ……………. [elenco\_ct].

**LUOGO INTERVENTO**: [ubicazione]

**ZONA DI P.U.C.**: ……………..

**ZONA DI P.T.C.P.**: ………………..

**VINCOLO: D.Lgs. n.42/2004**

**DESCRIZIONE DEL CONTESTO AMBIENTALE**:

L’immobile si colloca in Via Fontana, nella parte di ponente del terreno comunale, in area ubicata fra la S.P. n. 1 “Aurelia” e l’attuale linea ferroviaria, in zona Re-S8 del vigente Piano Urbanistico Comunale, in zona prettamente residenziale, a poche centinaia di metri dagli stabilimenti balneari.

**DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO**:

Il progetto riguarda la sanatoria di opere realizzate in difformità alla Denuncia di Inizio Attività del [] e alla relativa autorizzazione paesaggistica provv. [numero\_autorizzazione\_amb] del…………. e consistono principalmente nella diversa distribuzione di alcuni spazi interni agli alloggi autorizzati e nella diversa realizzazione di alcune bucature esterne e dell’abbaino posto sul prospetto sud.

**RELAZIONE CIRCA LA COMPATIBILITA’ DELL’INTERVENTO NEL CONTESTO AMBIENTALE**: Le opere richieste in sanatoria non modificano l’impatto complessivo dell’intervento approvato con D.I.A. n. [numero\_pratica\_prec] del ………… e con relativa Autorizzazione Paesaggistica provv. [numero\_autorizzazione\_amb] del…………….. e rientrano tra le tipologie di cui all’art. 181, comma 1-ter del D.Lgs. n.42/2004, in quanto non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati.

Andora, lì ………….

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO C.L.P.

(Ing. Paolo FERRARI)